



# COMUNE DI PORTO VENERE

PROVINCIA DELLA SPEZIA

Area Tecnica - Lavori Pubblici

---

via Garibaldi, 9 ✦ 19025 Porto Venere (SP) ✦ tel. 0187/794832 -Fax 0187/766407  
e-mail: [nicoletta.portunato@comune.portovenere.sp.it](mailto:nicoletta.portunato@comune.portovenere.sp.it) ✦ internet: [www.comune.portovenere.sp.it](http://www.comune.portovenere.sp.it)

## BANDO DI GARA

*PROCEDURA APERTA*

### LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CIMITERO DI PORTO VENERE – I° LOTTO FUNZIONALE

- 1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Porto Venere, via Garibaldi, 11 – 19025 Porto Venere – telefono: 0187 794.832 – fax: 0187 76.64.07 – sito Internet: <http://www.comune.portovenere.sp.it>
- 2) PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i.; il presente bando è pubblicato:
  - All'Albo Pretorio del Comune di Porto Venere
  - Sul profilo del committente: [www.comune.portovenere.sp.it](http://www.comune.portovenere.sp.it)
  - Sul sito informatico [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it)
- 3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
  - 3.1 luogo di esecuzione: località Porto Venere, centro storico – cimitero di Porto Venere, nelle immediate vicinanze del Castello Doria.
  - 3.2 descrizione: l'appalto ha per oggetto la costruzione di n. 64 loculi ed altri piccoli locali funzionali alla struttura cimiteriale (ossario comune, magazzino, spogliatoio e locale igienico); sono inoltre previste piccole opere di manutenzione e risanamento di manufatti esistenti, tra i quali anche la cappella, e di percorsi pedonali; sono previsti inoltre un intervento di messa in sicurezza della ex cava di portoro, limitrofa all'area interessata dall'ampliamento e un intervento di messa in sicurezza della parete rocciosa a monte dell'area interessata dai lavori.  
CIG 0343172A7B (Codice Identificativo Gara, ai fini del versamento da parte delle ditte partecipanti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi)
  - 3.3 categoria prevalente: OG1 – Classifica I – categorie scorporabili: OG2 – Classifica I – e OS21 – Classifica I
  - 3.4 importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri di sicurezza: € 367.424,20, oltre IVA;
  - 3.5 oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 9.185,61, oltre IVA.
  - 3.6 lavorazioni di cui si compone l'intervento:
    - Categoria prevalente: OG1 per l'importo di € 271.398,32, oltre I.V.A.
    - Categorie scorporabili e subappaltabili: OG2 per l'importo di € 45.374,56, oltre I.V.A. e OS21 per l'importo di € 50.651,32, oltre I.V.A.

N° ordine	Designazione dei gruppi delle lavorazioni complessive dell'opera	Colonna "a"		Colonna "b"	
		Importo dei lavori di ogni gruppo delle lavorazioni			
		Lavori a corpo		Lavori a misura	
		In Euro	In %	In Euro	In %
A	Impianto di cantiere	4.500,00	1,22%		
B	Trasporto del materiale in sito	17.997,68	4,90%		
C	Messa in sicurezza ex cava di Portoro	23.188,12	6,31%		
D	Ampliamento cimitero	223.634,01	60,87%		
E	Messa in sicurezza parete rocciosa	27.463,20	7,47%		
F	Restauro cappella			45.374,56	12,35%
G	Opere di pulitura del terreno			6.300,00	1,71%
H	Opere di manutenzione e ripristino del cimitero esistente			8.234,00	2,24%
I	Sistemazione dell'area esterna			6.232,63	1,70%
L	Opere in economia			4.500,00	1,22%
<b>TOTALE</b>		<b>296.783,01</b>	<b>80,77%</b>	<b>70.641,19</b>	<b>19,23%</b>

### 3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270 (duecentosettanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente opere relative a parti funzionali dell'opera individuate nel cronoprogramma e negli elaborati grafici e descrittivi, come stabilito altresì nel Capitolato Speciale di Appalto agli artt. 16 e 57.

- 5) **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché tutti i documenti di progetto, sono visibili presso il Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Venere, via Garibaldi n. 11, Piano V (tel. 0187/794.832) tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, (Arch. Nicoletta Portunato - 0187 794.832) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando, previo appuntamento prenotato a mezzo fax (0187 766407) inviato almeno 24 ore prima.

Presso il Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Venere dovrà essere ritirata la lista delle categorie delle lavorazioni, da allegare in originale all'offerta, che verrà consegnata al legale rappresentante dell'impresa o a personale dipendente della stessa specificatamente delegato.

Copia di documentazione potrà essere rilasciata a cura e spese del richiedente presso la copisteria SEATI – Viale Carducci n. 97 – La Spezia (tel. 0187 504.314 / 0187 517.436).

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito Internet <http://www.comune.portovenere.sp.it>, nonché sul sito della Regione Liguria <http://www.appaltiliguria.it>.

- 6) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1 termine ricezione offerte: 01/09/2009, ore 12,00

6.2 indirizzo: Comune di Porto Venere, via Garibaldi n. 11, 19025 Porto Venere (SP);

6.3 modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando.

6.4 apertura offerte: seduta pubblica il giorno 02/09/2009 alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Porto Venere – Ufficio Tecnico (piano V°). L'eventuale seconda seduta della Commissione di gara per l'eventuale apertura delle offerte economiche conseguente alle operazioni necessarie ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, verrà di seguito comunicata.

- 7) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

- 8) **GARANZIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria costituita per un importo di € 7.348,48, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4 del presente bando. Tale cauzione dovrà essere presentata in conformità a quanto stabilito dal D.M. del Ministero delle Attività Produttive del 12/3/2004 n. 12, nonché ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i..
- 9) **FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati mediante specifici mutui contratti dal Comune di Porto Venere con la Banca Nazionale del Lavoro e con la Cassa di Risparmio della Spezia.
- 10) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 37 D. Lgs. 163/2006 e 95, comma 1 – 2 - 3 – 4, 96 e 97 del D.P.R. 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D. Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, D.P.R. 34/2000;
- 11) **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
(caso di concorrente stabilito in Italia)  
i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.  
(caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea)  
i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7 del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le vigenti norme nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di propria spettanza.

#### Avvalimento ex art. 49, D.Lgs. 163/2006

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di un altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria, corredata delle dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 76 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo lo schema allegato al presente bando, nonché: originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non potranno partecipare entrambi alla gara. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espressa dichiarazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 come da modello allegato al presente bando.

- 12) **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta resterà valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.
- 13) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

14) VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, e che inoltre posseggano i seguenti requisiti:
  - rispetto dei CCCCNLL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
  - non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01, ovvero di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01 il cui periodo di emersione sia già concluso;
- b) i concorrenti, ai sensi dell'art. 1, c. 67, della Legge 23/12/2005, n. 266 – Legge Finanziaria 2006 - ai fini della partecipazione alla gara, dovranno allegare all'offerta secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara di cui al punto 5), attestato di versamento di € 20,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Ai sensi dell'art. 3, c. 2, della deliberazione della stessa Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in data 1° marzo 2009, la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità indicate nella citata deliberazione del ° marzo 2009 e nella deliberazione della medesima autorità del 24/1/2008;
- c) è vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese e/o ditte che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. Verranno inoltre esclusi i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- d) si procederà all'esclusione automatica di eventuali offerte anomale col sistema di cui agli artt. 86, c. 1 e 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e come stabilito all'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto;
- h) ai sensi dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto, l'aggiudicatario inoltre dovrà stipulare le polizze di cui dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006 per somme assicurate nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) non inferiori a:
  - € 1.000.000,00 per rischi di esecuzione;
  - € 1.000.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;le suddette polizze dovranno contenere tutto quanto prescritto al precitato art. 36 del capitolato speciale d'appalto;
- i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, c. 7, del D.Lgs. 163/2006;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto, e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dagli artt. 22 ss. del capitolato speciale d'appalto;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt. 23 e ss. del capitolato speciale d'appalto;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Per i pagamenti si fa riferimento agli artt. 23 e ss. del capitolato speciale d'appalto. Per i pagamenti verranno inoltre osservate le disposizioni della vigente normativa in materia di contabilità degli enti locali;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006;
- r) per le controversie derivanti dal contratto si fa riferimento all'art. 44 del capitolato speciale d'appalto. E' esclusa la competenza arbitrale;
- s) i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento è l'Arch. Nicoletta Portunato, tel. 0187/794832 – fax 0187/766407 – e-mail: 63 nicoletta.portunato@comune.portovenere.sp.it;
- u) il presente bando di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sui seguenti siti internet: [www.comune.portovenere.sp.it](http://www.comune.portovenere.sp.it); [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it).

*Porto Venere, 08/07/2009*

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Arch. Luigi SPINA*